



**REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA**



**GRAD ŠIBENIK
GRADONAČELNIK**

KLASA: 944-09/24-01/11
URBROJ: 2182-1-07/9-26-14
Šibenik, 31. kolovoza 2026. godine

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članka 53. i članka 105. Statuta Grada Šibenika (Službeni glasnik Grada Šibenika, broj: 2/21), članka 2., članka 7., članka 11., članka 19. i članka 20. Odluke o gospodarenju gradskom imovinom (Službeni glasnik Grada Šibenika, broj: 12/22), članka 13. stavka 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te stjecanja nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (Narodne novine br. 64/2025), i Zaključka o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Šibenika od 31. kolovoza 2026. godine, KLASA: 944-09/24-01/11, URBROJ: 2182-1-07/9-26-13, raspisuje se

**JAVNI NATJEČAJ
Za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Šibenika**

- I. Grad Šibenik raspisuje natječaj za prodaju nekretnine kč.br. 2944/12, z.u. 6553, k.o. Konjevrate, oznake zemljišta Badžim, oranica, površine 155 m², u vlasništvu Grada Šibenika.
- II. Javni natječaj se provodi kao javni poziv za javno prikupljanje ponuda, sustavom zatvorenih ponuda. Javni natječaj provodi Povjerenstvo za provedbu natječaja za raspolaganje nekretninama (dalje u tekstu: Povjerenstvo).
- III. Početna kupoprodajna cijena nekretnine iz članka 1. ovog Natječaja iznosi **2.210,00 EUR** (slovima: dvijetisućdvjestodeset eura), sukladno Procjembenom elaboratu br. 2/2026, izrađenog dana 28. siječnja 2026. godine, te ispravljenog 18. lipnja 2026. godine od strane procjenitelja Tina Kusanovića, inž.građ., Put Okita 2, 22211 Vodice, a koji elaborat je sastavni dio ovog natječaja.

Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i trošak procjene vrijednosti nekretnine, trošak objave javnog poziva, troškove ovjere i prijenosa vlasništva, te porez na promet nekretnina.

- IV. Javni poziv traje 15 dana od dana njegove objave.
 - V. Prodaja se obavlja po načelu „viđeno – kupljeno.“
 - VI. Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju fizičke osobe koje imaju državljanstvo Republike Hrvatske, državljanstvo država koje čine Europski gospodarski prostor, Švicarske konfederacije te onih država s kojima Republika Hrvatska ima utvrđenu uzajamnost u stjecanju prava vlasništva nekretnina, kao i pravne osobe koje imaju sjedište u Republici Hrvatskoj, državi koja čini Europski gospodarski prostor, Švicarskoj konfederaciji ili u onim državama s kojima Republika Hrvatska ima utvrđenu uzajamnost u stjecanju prava vlasništva nekretnina.
 - VII. Na natječaju ne mogu sudjelovati osobe koje na dan otvaranja ponuda imaju nepodmirena dospjela dugovanja prema Gradu Šibeniku i Republici Hrvatskoj.
 - VIII. Za sudjelovanje na javnom natječaju obvezno je izvršiti uplatu jamčevine u visini od 10% ukupne početne kupoprodajne cijene, odnosno iznos od **221,00 EUR** u Proračun Grada Šibenika, IBAN: HR2324020061844400003 - model HR 68, poziv na broj: 7757-OIB ponuditelja.
- Valjanom uplatom jamčevine smatra se uplata čija je transakcija vidljiva na računu Grada Šibenika najkasnije na dan isteka roka za predaju ponuda.
- IX. **Prijava za sudjelovanje na javnom natječaju mora sadržavati:**
 - 1) ime i prezime, odnosno naziv ponuditelja, prebivalište odnosno sjedište ponuditelja ako je pravna osoba, broj telefona, e-mail adresa i dr.,
 - 2) osobni identifikacijski broj (OIB),
 - 3) presliku važeće osobne iskaznice, a strane fizičke osobe presliku važeće osobne iskaznice ili putovnice,
 - 4) domaće pravne osobe moraju priložiti izvadak iz sudskog registra, a strane pravne osobe izvadak iz domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik,
 - 5) izvornik ili ovjerenu presliku potvrde nadležne Porezne uprave o podmirenju poreznog duga, koja ne smije biti starija od 30 dana,
 - 6) dokaz o izvršenoj uplati jamčevine,
 - 7) naziv banke i broj računa ponuditelja za povrat jamčevine,
 - 8) visinu ponuđene kupoprodajne cijene u eurima.

Ponuda s cjelokupnom dokumentacijom za sudjelovanje u javnom natječaju mora biti numerirana na način da je označen svaki broj stranice ponude i dokumentacije (npr. 1/3, 2/3, 3/3) te mora biti uvezana u cjelinu na način da je ponuda s cjelokupnom dokumentacijom prošivena i spojena sa vrpcom (npr. jamstvenikom). Ponude koje su zaprimljene, a nisu uvezane i numerirane na prethodno opisani način, smatrat će se nevaljanim te iste neće biti predmetom razmatranja.

- X. Rok za dostavu ponuda je 15 dana od dana objave natječaja u tisku, preporučenom poštom na adresu: Grad Šibenik, Trg palih branitelja Domovinskog rata 1, 22000 Šibenik, s naznakom „**Za natječaj – ne otvarati – ponuda za kupnju kč.br. 2944/12 k.o. Konjevrate.**“ Dan predaje ponude smatra se dan predaje ponude u pisarnici Grada Šibenika, odnosno dan predaje ponude na poštu preporučenom pošiljkom. Na omotnici ponude treba biti naveden kontakt telefon ponuditelja.
- XI. Nepotpune i nepravodobne ponude neće se razmatrati.
- XII. O mjestu i vremenu javnog otvaranja ponuda ponuditelji će se pravovremeno obavijestiti.
- XIII. Najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se onaj koji ponudi najviši iznos kupoprodajne cijene, uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete iz javnog poziva. Ponude dostavljene u drugoj valuti neće se razmatrati.
- Prvi najpovoljniji ponuditelj koji odustane od ponude gubi pravo na povrat jamčevine.
- U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da je veća od početne cijene.
- U slučaju da pristignu dvije ili više ponuda s istom ponuđenom cijenom, ponuditeljima će se omogućiti da u tijeku rada Povjerenstva dostave nove zatvorene ponude.
- Ostalim ponuditeljima Grad Šibenik vratiti će jamčevinu bez prava na kamatu, u roku od 15 dana od dana odabira najpovoljnijeg ponuditelja.
- XIV. Izabrani ponuditelj dužan je u roku od 8 dana od dostave kupoprodajnog ugovora isti potpisati i dostaviti Gradu Šibeniku. U suprotnom Grad Šibenik nije vezan odlukom o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.
- Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu za kupljenu nekretninu platiti **u cijelosti** u roku od 8 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.
- Uplaćena jamčevina će se odabranom ponuditelju uračunati u ukupni iznos cijene.
- Grad Šibenik će izdati kupcu tabularnu ispravu radi uknjiže njegova prava vlasništva u zemljišnu knjigu nakon isplate cjelokupne kupoprodajne cijene.
- XV. Grad Šibenik kao prodavatelj zadržava pravo odustajanja od prodaje u svako doba prije potpisivanja ugovora, uz povrat iznosa jamčevine, bez prava na kamatu.
- XVI. Podnošenjem ponude ponuditelj je izričito suglasan da Grad Šibenik može prikupljati, koristiti i dalje obrađivati date podatke u svrhu provedbe postupka javnog prikupljanja ponuda, sukladno propisima o zaštiti osobnih podataka, te iste javno objaviti sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama.
- XVII. Podatke o nekretnini koja je predmet ovog javnog natječaja zainteresirani ponuditelji mogu dobiti svakim radnim danom od 11:00 do 14:00 sati u Gradskoj upravi Grada

Šibenika, Trg palih branitelja Domovinskog rata 1, 22000 Šibenik, Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom, drugi kat.

XVIII. Ovaj Javni natječaj bit će objavljen na web-stranici Grada Šibenika, na oglasnoj ploči Grada Šibenika i u Slobodnoj Dalmaciji.

GRADONAČELNIK
Željko Buric, dr. med.

